

An die
Interessentinnen und Interessenten
für eine Alterswohnung im Neubau
«Leben im Alter» in Rotkreuz

Postzustellung

Rotkreuz, 24. Februar 2025 / JR/jb

Vermietungsstart Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» an der Buonaserstrasse in Rotkreuz

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit unserem letzten Informationsschreiben vom 2. Dezember 2024 haben wir Sie über den Stand des Bauprojekts informiert. Dieses Schreiben enthielt gleichzeitig auch erste Vorinformationen zum Vermietungsprozess.

Ausserdem haben wir in der Rischer Zeitung RiZ, Ausgabe Januar 2025, diese Vorinformationen in einer gekürzten Fassung publiziert.

Das Informationsschreiben und der RiZ-Beitrag sind auch auf unserer Projektwebsite www.projekt-dreilinden.ch publiziert.

1. Vermietungsstart

Am **Dienstag, 25. Februar 2025**, beginnt die Vermietung der 60 Alterswohnungen im Neubau «Leben im Alter» und der drei Attikawohnungen im neuen Pflegezentrum.

Der Vermietungsprozess gestaltet sich wie folgt:

- Alle Vermietungsunterlagen werden auf der Projektwebsite www.projekt-dreilinden.ch veröffentlicht. Sie finden den Link zu den Unterlagen auf der Startseite unten in einem News-Beitrag.

Bei Bedarf können Sie beim Alterszentrum Dreilinden gedruckte Dokumente anfordern; die Kontaktangaben zum Alterszentrum Dreilinden finden Sie am Ende dieses Briefes.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

- Folgende Vermietungsunterlagen werden auf unserer Website publiziert:
 - a) Vermietungsbroschüre mit einem kurzen Baubeschrieb, mit den Grundrissen und den Mietzinsen (inkl. Akonto Nebenkosten);
 - b) Vermietungsrichtlinien für die Alterswohnungen;
 - c) Anmeldeformular für eine Alterswohnung.

Alle Interessentinnen und Interessenten für eine Alterswohnungen, die eine Alterswohnung mieten möchten, müssen sich mit dem Anmeldeformular anmelden.

Das gilt auch für jene Personen, die bereits auf der Interessentenliste der Gemeinde Risch Immobilien AG (Griag) erfasst sind, da für die Vermietung zusätzliche Angaben erforderlich sind.

2. Prüfung der Anmeldungen und Entscheid über die Vermietung einer Alterswohnung

Die Vermietung der Alterswohnungen bzw. der Entscheid über die Zuteilung einer Alterswohnung erfolgt durch die **Stiftung Alterszentrum Risch/Meierskappel (Zentrum Dreilinden)**.

Für die Zuteilung einer Alterswohnung gelten gemäss den Vermietungsrichtlinien folgende Voraussetzungen:

- Alle Mieterinnen und Mieter müssen im AHV-Referenzalter sein und im Zeitpunkt des Mietantritts mindestens seit acht Jahren ununterbrochen in der Gemeinde Risch Wohnsitz haben;
- **Vorrang** auf Zuteilung einer Alterswohnung haben Personen, welche auf barrierefreies Wohnen angewiesen sind und/oder persönlichen Unterstützungs-/Pflegebedarf haben.

Um diese Voraussetzungen zu prüfen und einen bedarfsgerechten Entscheid über die Zuteilung einer Alterswohnung treffen zu können, ist – wie vorstehend erwähnt – der Vermietungsentscheid an das Zentrum Dreilinden delegiert worden.

Für alle beteiligten Institutionen steht diese **bedarfsgerechte Wohnungszuteilung** im Vordergrund. Daher wird es für die Vermietung nicht entscheidend sein, ob jemand bereits eine gewisse Zeit auf der bisherigen Interessentenliste steht

Die Griag entscheidet dementsprechend nicht über die Zuteilung einer Alterswohnung und sie ist daher auch nicht in den Vermietungsprozess involviert.

GEMEINDE RISCH IMMOBILIEN AG

3. Zeitplanung

Es ist folgender Zeitplan vorgesehen:

- **Einreichen der Anmeldeformulare bis 31. März 2025 (Einreichfrist, der Posteingang ist massgebend);**
- Prüfung der Anmeldeformulare bis 30. April 2025;
- Definitiver verbindlicher Entscheid über die Wohnungszuteilung und Abschluss der Mietverträge bis 31. Mai 2025.

Damit verbleibt allen künftigen Mieterinnen und Mietern rund 6 Monate Zeit, um die Aufgabe ihrer bisherigen Wohnsituation zu planen und an die Hand zu nehmen.

Es ist vorgesehen, die Alterswohnungen im Verlauf des Dezembers 2025 gestaffelt beziehen zu können. Das definitive Einzugsdatum hängt vom Baufortschritt ab und wird voraussichtlich per Ende Juni 2025 mitgeteilt.

4. Weitere Informationen / Anlaufstelle für Informationen

Für Informationen rund um die Vermietung der Alterswohnungen ist **ab sofort** nur noch zuständig:

Alterszentrum Dreilinden, Waldeggstrasse 15, 6343 Rotkreuz, Tel. Nr. 041 790 34 64, Mailadresse verwaltung@zentrum-dreilinden.ch.

Alle Anfragen im Zusammenhang mit der Vermietung der Alterswohnungen sind ab sofort an das Alterszentrum Dreilinden über die obgenannten Kontaktangaben zu richten. Die Griag erteilt keine Auskünfte.

Freundliche Grüsse
Gemeinde Risch Immobilien AG


Dr. Jürg Ruf
Verwaltungsratspräsident


Patrik Fuchs
Vizepräsident des Verwaltungsrats